



JABATAN KEJURUTERAAN  
MAJLIS PERBANDARAN SEPANG  
PERSIARAN SEMARAK API,  
63100 CYBERJAYA,  
SELANGOR DARUL EHSAN.  
T : 03 – 8319 0200 F : 03 – 8320 4600

Semakan : 22 Mac 2011

No. Fail Kejuruteraan : 4/...../..... KEJ

## SENARAI SEMAKAN PENGAMBILALIHAN INFRASTRUKTUR

Tandakan (/) pada kotak yang berkenaan.

	Untuk diisi oleh pemohon	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT	
		kaunter	Pegawai Penyemak
1. Surat pengesahan daripada Jabatan Penilaian MPSepang mengenai status cukai taksiran yang telah dikenakan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Dokumen senarai semakan pengambilalihan lampu awam	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Borang TNB yang telah siap diisi oleh pemohon (pertukaran pengguna)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Salinan surat kelulusan berserta pelan lampu jalan yang telah diluluskan oleh MPSepang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Salinan Perakuan Penyeliaan dan Penyiapan serta Ujian (Borang G dan H)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Salinan Sijil Pendaftaran sebagai kontraktor elektrik dan pendawoi yang dikeluarkan oleh Suruhanjaya Tenaga. (Borang N dan Q)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Salinan Sijil Perakuan Kelayakkan Menduduki Bangunan (CF) atau Sijil Perakuan Siap dan Pematuhuan (CCC) bagi projek tersebut.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Salinan bil elektrik terkini yang telah dijelaskan pembayarannya.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. 2 set kertas linen yang diwarnakan untuk Pelan Terperinci bagi Rekabentuk Terbina dan Terpasang untuk jalan, pepasir dan lampu awam. Maklumat berikut mesti ditunjukkan dengan jelas pada ruang petunjuk :-  - Panjang dan lebar jalan - Panjang dan jenis longkang - Bilangan Perabot-perabot jalan ( Papan tanda dan bonggol ) - Bilangan lampu awam, jenis dan no. tiang - Kedudukan peti pembekal lampu awam	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Borang inventori infrastruktur MARRIS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. Semua dokumen telah dibukukan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	T/tangan	T/tangan	T/tangan
	Tarikh	Tarikh	Tarikh

**B. Diisi oleh pemohon :**

1. Nama : \_\_\_\_\_
2. No. Telefon bimbit : \_\_\_\_\_
3. Alamat : \_\_\_\_\_

## PANDUAN MENGEWAKKAN DOKUMEN PENYERAHAN LAMPU AWAM.

### MUKA DEPAN

- i. No. Fail Rujukan **Jabatan Kejuruteraan** dan Tajuk Projek/Perumahan.
- ii. Tarikh mendapat **Sijil Perakuan Kelayakkan Menduduki Bangunan (CF)** atau **Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (Certificate of Completion and Compliance)**.

### MUKA SURAT SETERUSNYA

#### Bahagian 1

- i. Nama pemaju berserta
  - a) Alamat penuh syarikat
  - b) No. Telefon pejabat
  - c) No. Faks
- ii. Nama pihak M&E berserta
  - a) Alamat penuh syarikat
  - b) No. Telefon pejabat
  - c) No. Faks
- iii. Nama Jurutera yang menandatangani pelan lampu jalan berserta
  - a) No. Telefon bimbit
  - b) No. Telefon pejabat
- iv. Nama kontraktor berserta
  - a) Alamat penuh syarikat
  - b) No. Telefon pejabat
  - c) No. Faks
  - d) Nama individu yang menjalankan pengujian dan pentauliahan di tapak ( Kekompetenan ) berserta no. Telefon bimbit, dan sijil perakuan kekompetenan sebagai pendawai.

#### Bahagian 2

- i. Katalog lampu jalan yang digunakan bersama spesifikasi lengkap dan rekabentuk pencahayaan.
  - a) Jenama yang digunakan
  - b) Kadar mentol
  - c) IP yang digunakan
  - d) Ketinggian
  - e) Tiang yang digunakan (buatan tempatan/luar negara)
  - f) Kod tiang lampu jalan dan peti pembekal lampu jalan
  - g) Surat kelulusan daripada SIRIM
- ii. Mengemukakan cara-cara pengendalian dan langkah-langkah membaiki lampu jalan secara manual
- iii. Spesifikasi tiang TNB

### **Bahagian 3**

Sijil pengujian bagi setiap peti pembekal lampu jalan  
i. Sijil keputusan dari kilang

### **Bahagian 4 ( Pendawaian )**

- i. Penggunaan kaedah ***Heat Shrink Insulation / Raychem***
- ii. Penggunaan jenis/saiz kabel
- iii. Pemasangan fasa selang seli
- iv. Keputusan ujian penebatan dan keterusan kabel

**SYARAT-SYARAT AM BERKAITAN DENGAN  
PEMASANGAN KEMUDAHAN AWAM DI REZAB JALAN  
MAJLIS PERBANDARAN SEPANG (MPS)**

1. Semua "Road Crossing" hendaklah bersudut tepat dengan jalan.
2. Kerja-kerja "Road Crossing" perlu dilakukan dengan cara "pipe jacking" sahaja apabila mendapat kebenaran Majlis Perbandaran Sepang di atas sebab-sebab yang tertentu.
3.
  - a. Apabila kerja-kerja pemotongan terbuka dibenarkan, pemotongan tersebut perlu dilakukan secara "clean cut with diamond saw" untuk turapan jalan. Kerja-kerja hendaklah dilaksanakan dengan teratur supaya jalan itu sentiasa dibuka kepada lalulintas.
  - b. Hanya satu pemotongan terbuka melintasi jalan dibenarkan pada setiap masa. Pemotongan lain akan hanya dibenarkan selepas kerja-kerja pemberian/menampung semula dijalankan oleh pihak pemohon.
  - c. Kerja-kerja pemotongan terbuka yang melintasi jalan hendaklah dibaiki semula seperti sedia ada dalam tempoh dua puluh empat (24) jam selepas pengorekan.
4. Semua bahan-bahan korekan tidak dibenarkan dilonggok di atas permukaan turapan jalan. Bahan-bahan tersebut hendaklah dibuang dari kawasan kerja dengan serta merta selepas pengorekan.
5. Lubang-lubang pengorekan hendaklah disediakan "shuttering" jika perlu, yang mencukupi untuk mencegah retakan dan keruntuhan jalan.
6. Pemohon adalah dipertanggung-jawabkan untuk menampung sementara serta memampatkan semula lubang korekan dengan serta merta. Bagi korekan di atas permukaan jalan, pasir hendaklah digunakan sebagai bahan tampungan (hingga ke paras permukaan jalan) dan dibahu jalan bahan yang sama bolehlah digunakan untuk tujuan tersebut.
7. Jika lencongan jalan diperlukan, pihak tuan hendaklah membinanya mengikut penentuan dan kehendak Majlis Perbandaran Sepang.
8. Pihak tuan hendaklah memastikan kelebaran jalan yang dibuka untuk lalulintas adalah tidak kurang dari 4 meter lebar untuk membolehkan lalulintas berlalu pada setiap masa apabila kerja-kerja pengorekan di atas permukaan jalan dilakukan

9. Di masa kerja-kerja pengorekan dijalankan papan tanda yang lengkap hendaklah disediakan dan dipasang di tempat-tempat yang tertentu. Papan tanda yang berkenaan seperti berikut:-
  - i) Papan tanda "Projek" menunjukkan:-
    - a) Tajuk projek
    - b) Pemborong/Pemohon
    - c) Jarak projek
    - d) Tempoh projek
  - ii) Papan-papan tanda "**Amaran**" menunjukkan:-
    - a) KERJA-KERJA SEDANG DIJALANKAN DI HADAPAN
    - b) AWAS
    - c) Tanda Orang Bekerja
    - d) Had Laju 15 b.s.j
    - e) Berricades
    - f) "Flasher lights di waktu malam
    - g) Flagman untuk mengawasi lalulintas
    - h) Tanda lencongan (Detour)
10. Dua orang pengawal papan tanda isyarat BERHENTI – JALAN hendaklah disediakan untuk mengawal lalulintas selorong disetiap tempat dimana pemotongan jalan secara terbuka dijalankan.
11. Semua kerosakan terhadap harta Kerajaan dan lain-lain yang disebabkan oleh pekerja tuan adalah menjadi tanggungjawab tuan sepenuhnya.
12. Tuan akan bertanggungjawab atas segala tuntutan akibat kemalangan yang berlaku pada masa kerja tersebut dijalankan. Oleh yang demikian, pemborong tuan yang menjalankan kerja dalam rezab jalan mestilah memiliki "Public Liability Insurance Policy" untuk mengganti rugi (Indemnify) Kerajaan. Salinan polisi insuran hendaklah dihantar kepada yang Majlis Perbandaran Sepang, untuk makluman dan simpanan.
13. Pihak tuan hendaklah memberitahu Majlis Perbandaran Sepang, sekurang-kurangnya dan 'peg out' (jajaran kerja) hendaklah dipacak satu (1) minggu sebelum kerja-kerja pengorekan dijalankan supaya satu pemeriksaan bersama dapat diadakan bagi menentukan semuanya berada di dalam keadaan teratur.
14. Sekiranya tuan tidak memulakan kerja-kerja dalam tempoh dua belas (12) bulan dari tarikh kelulusan diberi, permohonan yang baru hendaklah dimajukan untuk mendapatkan pertimbangan dan kelulusan semula.

15. Kerja-kerja pengorekan dibahu jalan pada satu masa adalah tidak dibenarkan melebihi panjang seperti berikut:-

<i>Jabatan / Agensi</i>	<i>Jarak Maksima Korekan Terbuka Yang Dibenarkan Pada Sesuatu Masa</i>
i. Telekom	250m
ii. Bekalan Air	100m
iii. Tenaga Nasional Berhad (TNB)	100m
iv. Gas	100m
v. Pembetong (Sewerage)	100m

16. a. Kerja-kerja membaiki jalan-jalan rosak disebabkan oleh kerja pengorekan hendaklah mengikut penentuan Majlis Perbandaran Sepang. Bahagian tepi ubin jalan hendaklah dipotong lurus dan separas dengan jalan yang sedia ada.

b. Penentuan untuk kerja-kerja pemberian ubin jalan adalah seperti dibawah kecuali penentuan lain diberi:-

i. Sub-base (pasir)	-	50mm tebal
ii. Base (crusher run)	-	350mm tebal
iii. Asphaltic Concrete (premix)	-	65mm tebal

17. Semua paip, kabel dan sebagainya yang mana jenisnya telah diluluskan untuk dipasang dibawah permukaan jalan hendaklah dipasang sekurang-kurangnya satu (1) meter di ukur dari permukaan jalan hingga ke permukaan atas (crown) paip dan sebagainya.

18. Pemohon adalah bertanggungjawab terhadap segala kerosakan jalan jambatan, tiang-tiang kilometer dan lain-lain dalam melaksanakan kerja-kerja. **Wang cagaran di atas nama Majlis Perbandaran Sepang**, Selangor Darul Ehsan mengikut jumlah yang ditetapkan dan hendaklah dikemukakan sebelum kerja-kerja pengorekan dibenarkan. Kelulusan adalah dibatalkan jika pemohon gagal mengemukakan wang cagaran tersebut.

19. Jabatan atau Agensi yang boleh mengeluarkan "Letter of Under Taking" untuk membaiki segala kerosakan jalan adalah dikecualikan daripada mengemukakan Wang Cagaran. Walau bagaimanapun, segala perbelanjaan yang dilakukan oleh pihak Majlis Perbandaran Sepang untuk membaiki kerosakan tersebut akan dituntut dari jabatan atau Agensi berkenaan.

20. Pemohon tidak dibenarkan membuat 'stok piling' bahan binaan dibahu jalan.
21. Semua potongan jalan secara jalan terbuka hendaklah dibaiki semula dengan kaedah 'milling and resurfacing' dan garisan jalan yang rosak hendaklah dibuat semula menggunakan bahan 'thermoplastic'.
22. Pihak pemohon bertanggungjawab ke atas segala kos yang terlibat dengan kerja-kerja pengubahsuaian ke atas kemudahan-kemudahan awam yang dilaksanakan oleh pihak pemohon, disebabkan oleh kerja-kerja melebarkan dan memperelokkan jalan, dimasa-masa akan datang dan kerja-kerja yang berkaitan dengannya.
23. Satu lawatan bersama ke tapak hendaklah diadakan bagi memastikan kedudukan sebenar saluran paip / kabel yang dicadangkan.
24. Pemohon hendaklah memberitahu pejabat ini 1 (satu) minggu sebelum kerja dimulakan dan sehari sesudah kerja disiapkan.
25. Ulasan dan kelulusan ini adalah hanya untuk kerja-kerja direzab jalan-jalan yang dibawah pentadbiran Majlis Perbandaran Sepang.
26. Semua kerja-kerja memasang paip/kabel dilakukan didalam kawasan tiga (3) meter daripada kawasan sempadan di kiri atau pun kanan rezab jalan kecuali apabila terdapat keperluan untuk "road crossing" atau mendapat arahan/kebenaran daripada Majlis Perbandaran Sepang bagi keperluan yang tertentu. Semua kerja-kerja "road crossing" di Jalan Utama perlu menggunakan cara "Pipe Jacking" atau seumpamanya sahaja.
27. Semua lintasan di dalam rezab jalan perlu dicadangkan rekabentuknya untuk kelulusan dengan had dalam paip/kabel di tanam tidak kurang daripada 1.5 meter daripada permukaan atas ("crown") paip.
28. Semua lintasan parit perlu dicadangkan rekabentuknya untuk kelulusan dengan had dalam paip/kabel ditanam tidak kurang daripada 1.2 meter daripada paras bawah parit tepi jalan.
29. Paip/kabel tidak dibenarkan menumpang pada struktur jambatan atau pembetung dan hendaklah dipasang tidak kurang daripada 5 meter daripada tepi struktur berkenaan. Aras bawah paip/kabel mestilah tidak kurang daripada 0.5 meter daripada aras permukaan jalan.

- 30 Perhatian hendaklah ditumpukan kepada perkara berikut:-
- Gangguan yang minima kepada lalulintas dan pengguna jalanraya yang lain.
  - Pengawasan yang rapi perlu dijalankan semasa kerja-kerja ini dijalankan agar permukaan jalan dan bahu jalan tidak rosak.
  - Papan-papan tanda sementara hendaklah mencukupi semasa kerja-kerja dijalankan.
31. Sila kemukakan borang Majlis Perbandaran Sepang SEL.1/2009 yang telah diisikan dengan sempurna kepada pejabat ini secepat mungkin. Kerja-kerja berkenaan tidak boleh dimulakan jika borang tersebut belum dikemukakan. Borang tersebut dilampirkan.
32. Kerja-kerja pemasangan sesalur dipermukaan jalan dibenarkan secara 'open cut' tetapi hendaklah dibaikpulih secara 'milling' dan 'resurfacing' pada kadar segera. (Termasuk kerja-kerja lintasan).
33. Kerja-kerja milling dan resurfacing bagi "open cut" hendaklah selebar 3 meter minima atau satu lorong jalan atau seperti diarahkan oleh pihak Majlis.
34. Pemohon hendaklah menyediakan pelan "under ground detection utilities mapping" bagi laluan tersebut.